

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@sittard-geleen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 maart 2023 13:40  
**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Dossier Veilige Wieleromgeving (Tom Dumoulin Bike Park)

Beste [REDACTED],

Onderstaand volgt onze reactie op jouw verzoek:

Volgens de bepalingen in de subsidiebeschikking van 23 november 2016 met kenmerk SAS-2016-00590 is aan de Parijsboulevard in Sittard-Geleen een veilige wieleromgeving aangelegd. Een clubhome is helaas nog niet gerealiseerd, wat de reden is dat wij nog niet hebben verzocht om afrekening van de subsidie. Wij leggen u uit waarom het clubhome nog niet is gebouwd.

Het heeft een hele tijd geduurd voordat wij een partij bereid hebben gevonden om het beheer en de exploitatie van de veilige wieleromgeving te verzorgen. Uiteindelijk hebben wij pas op 11 december 2020 een erfpachtovereenkomst kunnen sluiten met de Stichting BikePark (SBP). In deze overeenkomst hebben wij vastgelegd dat SBP een clubhome zal realiseren.

De SBP is daarmee aan de slag gegaan, maar werd gehinderd door alle corona maatregelen en het feit dat aannemers zeer huiverig blijken om zaken te doen met een stichting die op basis van subsidie leningen moet aangaan. Uiteindelijk was een aannemer uit Veendam bereid om het werk uit te voeren, maar alleen in een heel basale uitvoering. Dat heeft weer geleid tot een moeilijk vergunningsverleningstraject, waarbij vooral de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK; welstand) zeer kritisch was. Dit alles was een zeer langzaam traject. Uiteindelijk is een invulling gevonden, waarop de ARK positief adviseerde.

Een ander belangrijk aspect dat hier speelt is externe veiligheid. Langs de veilige wieleromgeving loopt een spoorlijn waar gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In het bestemmingsplan is dan ook een veiligheidszone van 200 meter opgenomen. Het clubhome moet voor een deel binnen deze veiligheidszone worden gebouwd, wat extra overleg en eisen tot gevolg had. Ook deze procedure heeft lange tijd geduurd voordat de locatie van het clubhome definitief kon worden en de eisen vanuit externe veiligheid duidelijk waren.

Denk daarbij aan explosiewerend glas, een ontruimingsinstallatie op het terrein, vluchtwegen die automatische openen, etc.

Daarop is het traject gestart om de omgevingsvergunning te verkrijgen. Hoewel de SBP daarbij hulp had gevraagd aan de aannemer, ontbraken bij de aanvraag veel documenten, zoals een ruimtelijke onderbouwing, een archeologisch onderzoek, etc. Dat heeft bij de vrijwilligers van SBP geleid tot veel verwarring en frustratie, waardoor het traject nog meer vertraagde.

Daarnaast was er maar één bank (ABN AMRO) bereid om een hypothecaire geldlening te verstrekken en wel onder zeer ongunstige voorwaarden. De bank wilde maar maximaal € 500.000 lening verstrekken en de SBP moest deze binnen 15 jaar terugbetalen tegen een rente van 6%. Dat leidde tot een jaarlijkse betalingsverplichting van € 70.000. Daar kan de SBP niet aan voldoen, zonder een substantieel hogere exploitatiebijdrage van de gemeente. De gemeente gaat uit van een maximale exploitatiebijdrage van € 100.000 per jaar.

Na overleg met SBP heeft de gemeente daarop besloten om het realiseren van het clubhome in eigen hand te nemen. De gemeente heeft een projectleider ingehuurd die het hele traject begeleid (van vergunningaanvraag tot oplevering van het clubhome). Ook wil de gemeente met eigen middelen het clubhome bouwen, omdat dat tegen veel gunstiger condities kan en hiermee een veel lagere exploitatiebijdrage benodigd is.

Dit alles leidde ertoe dat de gemeente pas in februari 2023 met de SBP afspraken kon maken om het clubhome te realiseren. Inmiddels is de overeenkomst, die SBP met de aannemer had gesloten,

ontbonden en is de vergunningaanvraag door de aannemer van SBP ingetrokken. Daardoor zijn de voorwaarden gecreëerd om een rechtmatige aanbestedingsprocedure te doorlopen en alle onderzoeken af te ronden die nodig zijn voor de vergunningaanvraag. In het meest gunstige scenario kan de bouw begin december 2023 starten. De verwachting is dat het clubhome uiterlijk in oktober 2024 in gebruik genomen kan worden (ongunstigste scenario), behoudens bezwaren tegen de bestemmingsplanwijziging en de vergunningverlening.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en dat het voldoende aanleiding is om de afrekening van uw subsidie uit te stellen. Wij zullen u periodiek informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]

Gemeente Sittard-Geleen  
Team Maatschappelijke Ontwikkeling

M [Redacted]  
E [Redacted]@sittard-geleen.nl



---

**Van:** [Redacted]@prvlimburg.nl>

**Verzonden:** vrijdag 17 maart 2023 11:40

**Aan:** [Redacted]@sittard-geleen.nl>

**CC:** [Redacted]@sittard-geleen.nl>; [Redacted]@prvlimburg.nl>; [Redacted]@prvlimburg.nl>

**Onderwerp:** Dossier Veilige Wieleromgeving (Tom Dumoulin Bike Park)

Beste [Redacted],

Naar aanleiding van je telefonisch contact vanmorgen over de stand van zaken m.b.t. de realisatie van het clubhome op het Tom Dumoulin Bike Park heb ik zojuist intern overleg gehad.

Gezien het feit dat we momenteel de subsidievaststelling van dit dossier in behandeling hebben, hierbij het verzoek om de informatie over het clubhome ons binnen 2 weken schriftelijk aan te leveren. Neem de informatie hierin op zoals je die vanmorgen hebt aangegeven (reden vertraging, gewijzigde financieringsopzet van het clubhome, stand van zaken nu, komt het clubhome er definitief en wat is hiervan de planning).

Bij voorbaat dank voor jullie reactie en met sportieve groet,

[Redacted]

[Redacted]

Cluster Cultuur | Team Sport en Actieve Leefstijl

T [Redacted] | M [Redacted]  
E [Redacted]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

---

**Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.**

---

Door de gemeente Sittard-Geleen verzonden e-mails zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u deze informatie onbedoeld heeft ontvangen, heeft u geen recht om kennis te nemen van dit e-mailbericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Wij verzoeken u dan ook het ontvangen bericht te verwijderen. Het karakter van dit e-mailbericht brengt verder met zich mee, dat dit bericht geen besluit kan zijn in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarnaast zijn aan persoonlijke opvattingen van medewerkers geen rechten te ontleen.

**Denk aan het milieu voordat u deze mail print.**